

ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В ОЧНОЙ ФОРМЕ ПО ВОПРОСУ
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:
ул. Аминева д.11

г. Самара

«29» апрель 2016 года

Место проведения общего собрания собственников и подсчета голосов:
г. Самара, ул. Аминева, 11

Дата проведения собрания, срок принятия решений собственниками: «29» апрель 2016 года в _____ часов

Общая площадь жилых помещений дома _____ 4804,00 _____ м.кв.

Общая площадь дома _____ 7560,10 _____ м.кв.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе управляющей компании ООО УК «Приволжское ПЖРУ» и собственников многоквартирного дома.

Участвовали собственники помещений:

- жилых помещений - _____ % голосов;
- нежилых помещений - _____ % голосов.

Общее количество голосов собственников помещений, присутствовавших на общем собрании _____ и _____ %, что составляет не менее двух третей голосов (66,7%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

Текущий ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников помещений для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций).

Повестка дня.

1. Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2016 г. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2016 год.
4. Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями.

1. По первому вопросу:

Избрание председателя и секретаря собрания. Предложено избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

председателем собрания - _____ кв. _____
секретарем - _____ кв. _____

Голосование: за - _____ % голосов; против - _____ % голосов; воздержались - _____ % голосов.

Решили: Избрать председателем собрания - _____ кв. _____
секретарем - _____ кв. _____

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

2. По второму вопросу.

Предложено: избрать в состав счетной комиссии:

1. _____ кв. _____
2. _____ кв. _____
3. _____ кв. _____

Голосование: за - _____ % голосов; против - _____ % голосов; воздержались - _____ % голосов.

Решили: избрать в состав счетной комиссии:

1. _____ кв. _____
2. _____ кв. _____
3. _____ кв. _____

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

3. По третьему вопросу.

Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2016 г. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2016 год.

Представители ООО УК «Приволжское ПЖРУ» сообщили, что по результатам обследования общего имущества многоквартирного дома №11 по ул. Аминова в 2015 году был составлен перечень объектов общего имущества подлежащих текущему ремонту в 2016 году.

- ✓✓1. ремонт межпанельных швов кв. 107 (57 м.п.), на сумму – 29,64 тыс. руб.
- ✓✓2. утепление стеновых панелей кв. 67 (26 м2), на сумму – 70,2 тыс. руб.
3. установка регулятора температуры горячей воды, на сумму - 196 тыс. руб. за 1 шт;
4. установка приборов учета тепловой энергии, на сумму - 652 тыс.руб.;
- ✓✓5. ремонт балконов кв. 69, на сумму – 30 тыс. руб.
6. изготовление и монтаж бункера мусоросборника, на сумму – 36,6 тыс. руб.
7. изготовление и монтаж козырьков на вентиляционные шахты, на сумму – 33,696 тыс. руб.
- ✓✓8. установка дверей противопожарных, на сумму – 105 тыс. руб.
9. ремонт мусороприемных камер, на сумму – 37 тыс. руб. за 1 камеру;
10. Замена стояков системы ХВС 464 м.п., на сумму – 974,4 тыс. руб.
11. Замена стояков системы ГВС 464 м.п., на сумму – 974,4 тыс. руб.
12. восстановление отопления на лестничной клетке (56 м), на сумму – 100,8 тыс. руб.
- ✓✓13. замена транзитного трубопровода ХВС 25 м, на сумму – 75 тыс. руб.
- ✓✓14. Оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы – 20 тыс. руб.

Дополнительные услуги по благоустройству территории:

- ✓✓15. завоз песка, на сумму - 3,4 тыс.руб.;
16. завоз чернозема, на сумму - 2,9 тыс.руб.;
17. установка скамеек, на сумму – 10 тыс. руб. за 1 шт.
18. обрезка и снос деревьев;
19. посадка деревьев; 23. Установка светодиодных ламп в подъездах
20. ограждение газонов. 22. Замена ст. хвс, гвс с 3 по 6-й этаж (кв 91, 99, 107, 115)
- ✓✓21. Замена розлива отопления

Согласно финансового отчета за 2015 год, остаток на лицевом счете МКД, по статье текущий ремонт на 01.01.2016 года составляет -712,626 тыс. руб. Учитывая средства по статье текущий ремонт в размере 387,971 тыс. руб., которые управляющая компания планирует собрать в 2016 году, при 100 % оплате собственниками за текущий ремонт, задолженность собственников перед управляющей компанией составит 324,654 тыс. руб.

Собственники МКД имеют право выбрать работы, а также принять решение о финансировании выбранных работ.

Голосование: за - _____ % голосов; против - _____ % голосов; воздержались - _____ % голосов.

Решили:

1 Замена стоек хв.с ч.г.в.с с 3^{го} по 6^ю этажи № 91, 99, 107, 115. 2 Оптимизация соответствия м.ф.т.в., отработавших срок службы.
3 Произвести замену потолочных и настенных светильников на люминесцентные светильники с розеткой для установки ортотименно двух ламп суммарной мощностью не менее 40 Вт/400 ватт. 20 штук. 4. Итого при входе см. Приложение 1.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

4. По четвертому вопросу.

Предложено: Заключить договоры между ресурсоснабжающими организациями и управляющей организацией ООО УК «Приволжское ПЖРУ».

Голосование: за - % голосов; против - % голосов;
воздержались - % голосов.

Решили: Собственники МКД проголосовали против заключения договоров между ресурсоснабжающими организациями и управляющей организацией ООО УК «Приволжское ПЖРУ». Принято решение сохранить договорные отношения между собственниками МКД и ресурсоснабжающими организациями, по ранее заключенным договорам.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

Председатель собрания _____
Секретарь - _____
Счетная комиссия: _____



Генеральный директор
ООО УК «Приволжское ПЖРУ»:

А. Н. Филатов

